GRAND OUEST

3 régions : Pays de la Loire, Bretagne, Poitou-Charentes
8,5 millions d'habitants
+ 9 % d'habitants entre 1999 et 2009
199 milliards d'euros de PIB en 2010
614 400 entreprises et établissements
3,5 millions d'emplois

NANTES METROPOLE

6e agglomération française
600 000 habitants
+ 2 800 habitants par an depuis 10 ans
40 100 entreprises et établissements
315 700 emplois
+ 24 % d'emplois salariés privés entre 1999 et 2009
(taux national : + 9 %)
40 000 emplois métropolitains supérieurs,
82 % de croissance entre 1999 et 2009

Placez vos projets d'entreprise sous une bonne étoile

Créée en 1998 par la communauté urbaine de Nantes, l'agence de développement économique Nantes Métropole Développement accompagne les entreprises dans leur implantation sur le territoire.

Elle a pour principales missions :

- **L'accompagnement des entreprises**
- **La promotion du territoire**
- **L'animation des acteurs économiques**

L'agence compte 18 collaborateurs. Elle est présidée par Charles Gautier, Vice-Président au développement économique de Nantes Métropole et dirigée par Patrick Robert.

Depuis 1998, Nantes Métropole Développement a accompagné plus de 800 entreprises dans leur installation sur l'agglomération, contribuant à la création de plus de 11 000 emplois.

www.nantes-developpement.com

Nantes Métropole Développement est un outil opérationnel au service des entreprises, créé et financé par la communauté urbaine de Nantes.
L'agence associe également à son fonctionnement l'agglomération nazairienne, le département de Loire-Atlantique, la CCI de Nantes, la Chambre de Métiers de Loire-Atlantique et des entreprises du territoire. Elle est membre du CNER (Conseil National des Economies Régionales).

Nantes Mētropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Nantes Métropole Développement
Agence de développement économique
2 cours du Champ-de-Mars
44019 NANTES Cedex 1
Tél. : 33 (0)2 40 35 55 45

agence@nantes-developpement.com

Des services à l'entreprise certifiés iso 9001
Ce document a été imprimé sur un papier 100% recyclé avec des encres végétales.

Novembre 2013 - 500 exemplaires

Photos : Gaël Arnaud
Conception : www.latelierdelestuaire.com
Impression : Parenthèses

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

S'implanter à Nantes Métropole

NANTES MÉTROPOLE DÉVELOPPEMENT

Placez vos projets d'entreprise sous une bonne étoile

4 RAISONS POUR VOTRE ENTREPRISE DE S'IMPLANTER À NANTES

Un tissu économique diversifié, un bassin de 300 000 emplois et une position géographique stratégique, autant d'arguments qui font de Nantes Métropole la capitale économique du Grand Ouest. Sixième agglomération française, elle s'impose aujourd'hui comme un lieu ouvert à toutes les opportunités de développement.

LADAN KHAKSAR,
INLEX
CONSEIL EN PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

« Travailler à Nantes est vraiment enthousiasmant : la ville est dynamique, accessible et créative. En deux années, l'agence nantaise est devenue un laboratoire d'idées pour le groupe Inlex. »

RONAN MARION,
PÖYRY
ETUDES ET INGÉNIERIE EN ÉNERGIE ET GESTION DES DÉCHETS

« Nantes est la ville idéale pour rayonner sur tout le Grand Ouest et rester connecté avec Paris. La proximité avec nos clients et la qualité du relationnel permettent d'établir des collaborations durables. »

ELÉONORE BOCQUET,
F-INICIATIVAS
EXPERTISE EN FINANCEMENT DE L'INNOVATION ET DE LA R&D

« La dimension réseaux est très développée à Nantes. Les entreprises ont la volonté de travailler en mode collaboratif et la notion d'engagement est plus forte qu'ailleurs. Cela favorise les affaires. »

1 BÉNÉFICIER D'UN BASSIN D'EMPLOIS DYNAMIQUE

40 100 entreprises et établissements

315 700 emplois

+24% d'emplois d'emplois salariés privés entre 1999 et 2009 (13% au niveau national)

40000 emplois métropolitains supérieurs, 82% de croissance entre 1999 et 2009

3e agglomération par sa croissance

51 500 étudiants

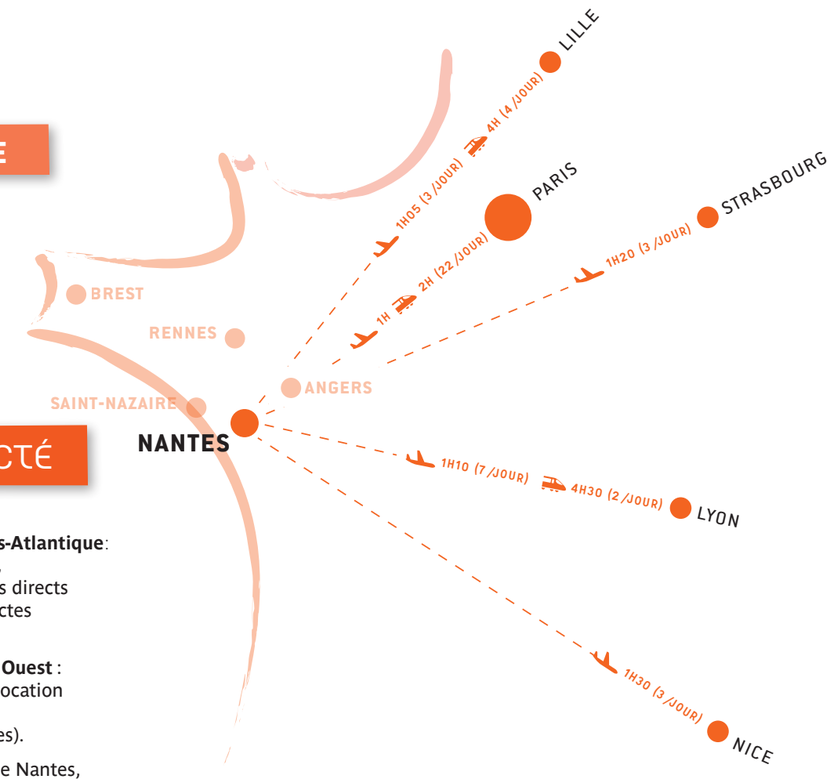
3 100 élèves ingénieurs

10 grandes écoles : Audencia, Ecole Centrale, Ecole des Mines, Polytech, Oniris…

Un tissu économique diversifié :

- Services aux entreprises (TIC, communication - médias, finances…)
- Agroalimentaire
- Matériaux - Mécanique
- Eco-activités
- Santé - Biotechnologies…

2 RESTER CONNECTÉ



Aéroport international Nantes-Atlantique: Londres, Dublin, Madrid, Milan, Amsterdam, Barcelone… en vols directs réguliers. 113 destinations directes tout au long de l'année.

Aéroport international Grand Ouest : projet d'un nouvel aéroport à vocation internationale, au nord de Nantes (Notre-Dame-des-Landes).

L'effet TGV : Paris à 2 heures de Nantes, grâce aux 22 TGV quotidiens.

Une étude de réaménagement de la gare est actuellement en cours, sa capacité d'accueil passera de 10 à 20 millions de passagers par an.

Un réseau autoroutier dense : sur l'axe de l'Autoroute des Estuaires, qui relie le nord de la France au Pays Basque, la métropole nantaise offre une situation stratégique sur la façade atlantique.

3 CONQUÉRIR DE NOUVEAUX MARCHÉS

3 régions : régions Bretagne, Pays de la Loire, Poitou-Charentes

8,5 millions d'habitants (+630000 habitants d'ici à 2030)

+9% d'habitants entre 1999 et 2009

199 milliards d'euros de PIB en 2010

614400 entreprises et établissements

3,5 millions d'emplois

4 RÉDUIRE SES COÛTS

Tarifs de l'immobilier d'entreprise sur Nantes Métropole
prix observés en 2012 (en euros HT/m²)

CENTRE-VILLE	NEUF	SECONDE MAIN
LOCATION	150 - 200	130 - 170
VENTE	2000 - 2650	1500 - 2350

PERIPHÉRIE	NEUF	SECONDE MAIN
LOCATION	120 - 150	90 - 125
VENTE	1400 - 1800	1000 - 1500

Source : CINA – AURAN
Prix des transactions réalisées, sur la base des surfaces utiles brutes parking exclus, exprimés en euros HT/m² pour les ventes et en euros HT/m²/an hors charges pour les locations.

Les tarifs de l'immobilier résidentiel à Nantes (en euros, par m²)

	ACHAT	LOCATION
APPARTEMENT NEUF	3465	12,2 €/MOIS
APPARTEMENT ANCIEN	2399	
MAISON	3098	11 €/MOIS

Source : Le Nouvel Observateur - Spécial immobilier - mars 2013